

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«ЛАВР»**

(наименование застройщика)

**192236, Санкт-Петербург, улица Софийская,**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**дом 6, корпус 8, строение 1,**

полное наименование организации – для юридических лиц), его

**помещение 1-Н, офис 147**

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15 декабря 2021 года

№ 47-RU47504307-124К-2021

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной многоуровневой автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»,  ООО «УК «АЭРОКЕРАМИКА» (подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию)

	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 47-2-1-3-044566-2021 от 11 августа 2021 года,</p> <p>Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требования части 3.8 статьи Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 09 декабря 2021 года № 12/21, утвердил главный инженер проекта Бельков А.М.</p>																		
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>47:07:0722001:4126</p> <p>47:07:0722001</p> <p>-</p>																		
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>от 11.12.2020 № РФ-47-4-04-1-07-2020-0723, выдан администрацией муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области</p>																		
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>-</p>																		
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>ООО «УК «АЭРОКЕРАМИКА», 2021 год, шифр проекта: М-АЭРО-ПД-ЗУ4126</p>																		
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b></p> <table border="1" data-bbox="167 1848 885 2072"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>53214,24</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>171207,73</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>4426,26</td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	53214,24	Объем (куб. м):	171207,73	Количество этажей (шт.):	13	Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь застройки (кв. м):	4426,26	<table border="1" data-bbox="941 1848 1508 2072"> <tr> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>18988</td> </tr> <tr> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>12526,31</td> </tr> <tr> <td>Высота (м):</td> <td>36,82</td> </tr> <tr> <td>Вместимость:</td> <td>-</td> </tr> </table>	Площадь участка (кв. м):	18988	в том числе подземной части (куб. м):	12526,31	Высота (м):	36,82	Вместимость:	-
Общая площадь (кв. м):	53214,24																			
Объем (куб. м):	171207,73																			
Количество этажей (шт.):	13																			
Количество подземных этажей (шт.):	1																			
Площадь застройки (кв. м):	4426,26																			
Площадь участка (кв. м):	18988																			
в том числе подземной части (куб. м):	12526,31																			
Высота (м):	36,82																			
Вместимость:	-																			

Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	35938,2	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	38790,27
Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	34338,57	Площадь встроенных помещений (кв. м):	1867,36
Количество секций (шт.):	7	Количество лифтов (шт.):	14
<b>Многоуровневая автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	9872	Площадь участка (кв. м):	18988
Объем (куб. м):	34980,93	в том числе подземной части (куб. м):	3469,6
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,65
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (количество машино-мест, шт.):	300
Площадь застройки (кв. м):	1239,14	Лифты (шт.):	1
5	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” декабря 20 26 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр М-АЭРО-ПД-ЗУ4126-ПОС, раздел 6).

**Председатель комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Н. М. Циганов**

(расшифровка подписи)

“ 15 ” декабря 20 21 г.

м.п.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

м.п.

В настоящем документе прошито и пронумеровано  
2/96х1  
листа (ов)



Венгелов ОА

